

**O B E C**  
**K R A M O L Í N**  
**K R A J P L Z E Ň S K Ý**  
**O K R E S P L Z E Ň - J I H**

**II.**  
**O D Ů V O D N Ě N Í**  
**Ú Z E M N Í H O P L Á N U K R A M O L Í N**

**A**  
**T E X T O V Á Č Á S T**

**OBJEDNATEL : OBEC KRAMOLÍN, K R A M O L Í N č. 57, 335 01 NEPOMUK**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ NEPOMUK, ÚÚP, NÁM. AUGUSTINA NĚMEJCE č. 63, 335 01 N E P O M U K**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á  
**DATUM : 08 / 2016**

# II.

# ODŮVODNĚNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLÍN

**OBSAH :**

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAMOLÍN

### A. TEXTOVÁ ČÁST

### B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY .....	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL .....	1 : 5 000

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

## **a) Postup při pořízení územního plánu**

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu (ÚP) Kramolín schválilo Zastupitelstvo obce Kramolín dne 24.4. 2014 usnesením č. 2/2014/2/j z veřejného zasedání Zastupitelstva a určilo zastupitele obce pro projednávání starostu Zdeňka Krista. Dne 14.5.2014 požádala obec Kramolín Městský úřad Nepomuk , odbor výstavby a životního prostředí ( dále jen pořizovatel ) o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Kramolín.

Dne 30.10.2014 oznámil pořizovatel zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Kramolín veřejnou vyhláškou. Ve lhůtě od 4.11.2014 do 5.12.2014 byl návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí na MÚ Nepomuk a OÚ Kramolín , na internetu na stránkách [www.nepomuk.cz/cs/uredni-deska](http://www.nepomuk.cz/cs/uredni-deska).

V této lhůtě 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP Kramolín, dotčené orgány požadavky, sousední obce podněty. Souhlasná stanoviska a vyjádření zaslaly dotčené orgány : Obvodní báňský úřad, Krajský úřad Plzeňského kraje odbor dopravy, Ministerstvo obrany, Státní energetická inspekce, Ministerstvo životního prostředí, Městský úřad Nepomuk-odbor životního prostředí, odbor památkové péče, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajský úřad Plzeňského kraje, obor životního prostředí a odbor regionálního rozvoje. Dne 16.12.2014 pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem návrh zadání dle projednání upravil a předložil ke schválení.

Zastupitelstvo obce Kramolín usnesením č. 5/2014 z veřejného zasedání dne 18.12.2014 schválilo zadání ÚP Kramolín.

Návrh ÚP Kramolín zpracovalo Architektonické studio Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslava Lexová. Dne 29.4.2015 byl návrh ÚP pořizovateli předložen. Pořizovatel doručil návrh ÚP Kramolín veřejnou vyhláškou se lhůtou 30 dnů k uplatnění připomínek, byl vystaven k od 26.5.2015 do 12.7.2015 k veřejnému nahlédnutí na MÚ Nepomuk a OÚ Kramolín, na internetu na stránkách [www.nepomuk.cz/cs/uredni-deska](http://www.nepomuk.cz/cs/uredni-deska). Společné jednání o návrhu ÚP Kramolín s dotčenými orgány se konalo dne 23.6.2015 na MÚ Nepomuk se lhůtou 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek, z jednání je pořízen záznam. K návrhu ÚP byla doručena stanoviska dotčených orgánů: Ministerstvo obrany, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Plzeňského kraje, obor životního prostředí.

Pořizovatel předložil návrh ÚP k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje dne 7.4.2016, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Kramolín dne 4.5.2016 pod č.j. RR/1714/16 s podněty k úpravě návrhu ÚP Kramolín.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem dne 19.5.2016 vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a posoudil doručená stanoviska, připomínky a podněty na úpravy návrhu ÚP. Požadavky na úpravu návrhu byly dne 19.5.2016 předány projektantce Ing. arch. Lexové k zapracování. Všechny uplatněné požadavky stanovisek dotčených orgánů byly do návrhu ÚP zapracovány.

## **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **b.1. Politika územního rozvoje ČR**

- dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží obec Kramolín z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; správním územím obce Kramolín neprochází trasy republikově významné dopravní a technické infrastruktury ; z Aktualizace č.1 PÚR ČR nevyplývaly pro územní plán Kramolín konkrétní rozvojové požadavky ;

- **Územní plán Kramolín splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR :**

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

## **b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ( územně plánovací dokumentace vydaná krajem )**

- Aktualizací č.1 ZÚR PK, vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další úkoly pro územní plánování na území Plzeňského kraje ;
- dle Aktualizace č.1 ZÚR PK leží správní území obce Kramolín ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko-Nepomucko ;
  - úkoly vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, ležících ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko :
    - chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce (správní území obce Kramolín neleží v typické rybníční krajině)
    - **posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení**
- Územní plán Kramolín vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (venkovskou) a plochu přestavby pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a to v rozsahu úměrném velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení ;
  - ❖ Územní plán Kramolín vytváří podmínky pro možné posílení trvalého osídlení a to nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení ;
- **Územní plán Kramolín naplňuje základní úkoly pro územní plánování obcí, vyplývající dle Aktualizace č.1 ZÚR PK z polohy obce Kramolín ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko ;**
- rozvojový záměr vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro Územní plán Kramolín :
  - přestavba (zdvojení) stávajícího vedení ZVN 1x 400 kV nadmístního významu na 2x 400 kV (dle Aktualizace č.1 ZÚR PK VPS E09)

- řešeným územím prochází ve směru sever - jih hlavní páteřní přenosové vedení ČEPS napěťové hladiny 1x400 kV, propojující transformovny Kočín - Přeštice ; v souběhu prochází vedení VN 22 kV ve správě ČEZ ; vedení vytváří v území včetně příslušných OP široký koridor veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ; zastavěné území obce Kramolín není vedením omezeno, venkovní vedení elektrické energie prochází volnou krajinou ;

- ❖ v budoucnu bude provedena přestavba (zdvojení) stávajícího ZVN 1x400 kV na vedení ZVN 2x400 kV (dle Aktualizace č.1 ZÚR PK VPS E09) ; Územní plán Kramolín vymezuje v rozsahu správního území obce Kramolín v trase stávajícího ZVN 1x400 kV rozvojový koridor v šířce 100 metrů pro druhé navržené (posilující) vedení ZVN 1x400 kV, které je VPS veřejné technické infrastruktury liniového charakteru ;
- **Územní plán Kramolín naplňuje úkoly, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, přes jejichž území vedou rozvojové záměry veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;**
- další úkoly vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro Územní plán Kramolín :
  - zohlednit a zpřesnit ÚSES nadregionální úrovně, respektovat PP Kakov-Plánický hřeben
  - ❖ Územní plán Kramolín zpřesňuje v rozsahu správního území obce Kramolín (dle MKN po hranicích pozemků) NRBC B 49 s vazbou na PP Kakov-Plánický hřeben (vyznačen příslušnou hranicí) a vymezené a pozemkově převážně zpřesněné skladebné části ÚSES úrovně lokální ;
  - racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí
  - ❖ Územní plán Kramolín umožňuje žádoucí hospodářský rozvoj na území obce Kramolín v ploše přestavby, určené k výrobě a skladování (drobná - lehká výroba), vymezené v rozsahu bývalého zemědělského areálu živočišné výroby ; budoucí podnikatelský areál leží při severním okraji zastavěného území obce Kramolín, odděleně od stávající zástavby obce a v dostatečné vzdálenosti od navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) i plochy přestavby určené pro smíšenou obytnou (venkovskou) zástavbu ; činnosti uskutečňované v tomto areálu výroby a skladování (konkrétní funkční využití plochy přestavby) budou podléhat stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (příslušnému regulativu) včetně individuálního posuzování ;
  - k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
  - ❖ Územní plán Kramolín prověřil zejména možnosti dalšího rozvoje bydlení uvnitř zastavěného území části Kramolín : existující proluky ve stávající zástavbě obce nejsou dopravně připojitelné na dopravní systém obce či konfigurací terénu nevytváří vhodné podmínky pro novou výstavbu ; drobný rozvoj umožňuje územní plán (v souladu s příslušným regulativem) na stabilizovaných plochách smíšených obytných (např. na plošně nadměrných zahradách a na zjištěné historické parcele (tzv. zboženišti) uvnitř zastavěného území obce ; Územním plánem Kramolín vymezená zastavitelná plocha K-Z1(SOv) a plocha přestavby K-P2(SOv) byly vyhodnoceny jako jediné v řešeném území příhodné rozvojové plochy, přiléhající k zastavěnému území části Kramolín a dopravně připojitelné na silnici III/1875 a silnici III/1877 ;

- Územní plán Kramolín naplňuje další úkoly, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí ;

### **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- Územní plán Kramolín vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ;
- cílem Územního plánu Kramolín je kompletní řešení změn ve správním území obce Kramolín a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Kramolín vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

#### **c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Nepomuk a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Kramolín byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.
- v řešeném území existují následující limity využití území :

#### **A) Příroda a krajina**

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO A LOKÁLNÍHO ÚSES**  
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK KAKOV-PLÁNICKÝ HŘEBEN**  
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST NĚPOMUCKÁ)**  
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**  
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**  
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

#### **B) Horninové prostředí a geologie**

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**  
(ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)



## C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**  
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP LETIŠTĚ (TCHOŘOVICE)**  
(ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

## D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, ZVN 400 kV**  
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - I. STUPNĚ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**  
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

## E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**  
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**  
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**  
(ÚAP ORP NEPOMUK)
  - **Respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Kramolín základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, kulturně historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

### c.2. Ochrana kulturně historických hodnot

- na území obce Kramolín se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu KP :

**r.č. : 33069/4-346 - kaple s pamětním křížem** (na malé návsi uprostřed obce)

- na jakémkoliv stavební zásahy do výše uvedeného památkově chráněného objektu je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru kultury a školství ( § 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ) ;

(v koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP Kramolín je graficky vyznačena výše uvedená NKP včetně válečného hrobu a v zastavěném území obce je vyznačené území s možným pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

- Územním plánem Kramolín jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu a respektování kulturních a historických hodnot v území ;

### c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Kramolín je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytým ZPF a masivy lesů ; výrazným přírodně krajinným útvarem v řešeném území je kromě soustavy ÚSES úrovně nadregionální a lokální přírodní park Kakov-Plánický hřeben, zasahující na území obce Kramolín i tok Myslívského potoka včetně údolní nivy ;
- celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Nepomucko ;
- přírodně ekologickou stabilitu v krajinně řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES, zahrnující stávající a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou nadále respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezeny v Územním plánu Kramolín, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

### c.4. Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Kramolín rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajinně, odděleně od zastavěného území části Kramolín, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměřováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, potenciálních cyklotras a pěších turistických stezek ;
- v řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin, není evidováno CHLÚ, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, stará důlní díla, ani území sesuvná ; při jihozápadním okraji k.ú. Kramolín u Nepomuka, odlehle od zastavěného území, existuje bodové poddolované území Kramolín-zlatonosná ruda ; řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly ;
- Územní plán Kramolín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Kramolín stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení doporučeného rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území části Kramolín) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území (v rámci doplňujících průzkumů a rozborů byla v řešeném území historická parcela zjištěna v zastavěném území obce - je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných) ;

- posouzení vlivu Územního plánu Kramolín na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;

- **Územní plán Kramolín naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- Územní plán Kramolín byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán Kramolín respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- **Územní plán Kramolín a Odůvodnění územního plánu Kramolín svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;**

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí**

###### **e.1.1. čistota ovzduší**

- plynofikací stávající zástavby sídla Kramolín došlo k eliminaci spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bylo dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; drobné podnikání (výrobní a nevýrobní služb) na stávajících plochách smíšených obytných neznečišťují ovzduší, stávající areály zemědělské živočišné výroby se v obci nenachází, nedochází k negativnímu ovlivňování zastavěného území pachovými a prachovými emisemi ;

- dopravní zatížení na silnicích III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

### **e.1.2. podmínky životního prostředí**

- stávající zástavba části Kramolín je zásobována pitnou vodou z domovních studní, odpadní splaškové vody jsou ve stávající zástavbě zachytávány v nepropustných jímkách na vyvážení ; dle PRVK PK bude v budoucnu v obci Kramolín vybudován veřejný vodovod (dle DSP „Vodovod Kramolín“, INGVAMA - 09/2009) ; vodovod je navržen i jako požární s osazením požárních hydrantů ; rovněž je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na centrální obecní ČOV (dle DSP „Kanalizace a ČOV Kramolín“, INGVAMA - 08/2009)

- systém odpadového hospodářství je v obci Kramolín realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Kramolín ; na příhodném veřejném prostranství v zastavěném území obce Kramolín je vymezeno místo sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Kramolín se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Kramolín neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Kramolín zařazeno mezi zranitelné oblasti ( vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí ) ; na území obce Kramolín tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

### **e.1.3. výskyt radónu**

- katastrální území Kramolín u Nepomuka pokrývá oblast se středním až nízkým radonovým rizikem z geologického podloží ; přesto je nutné u všech nově budovaných objektů provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - navrhnout v rámci projektové dokumentace ;

- **Na území obce Kramolín jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí a ochranu veřejného zdraví ;**

### **e.2. Požární obrana a civilní ochrana**

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území obce Kramolín a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí (po realizaci veřejného vodovodu z požárních hydrantů) ; Územní plán Kramolín zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území a ke všem zdrojům požární vody ; budoucí areál drobné výroby a skladování bude čerpat požární vodu z vlastního zdroje (požární nádrže) lokalizované v areálu ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

### **e.3. Ochrana před povodněmi**

- řešené území není postihováno výraznými povodňovými jevy ;

- na Myslívském potoce je úředně vyhlášeno záplavové území, záplava není příliš plošně rozsáhlá, koryto potoka je poměrně dobře vyvinuto ; přesto je v povodňovém plánu Plzeňského kraje evidován jako povodňový nad  $Q_5$  ohrožený objekt - obytný dům č.p. 59 v lokalitě samoty „U Havlíka“ na pravém břehu potoka východně od obce Kramolín ; v povodňovém plánu je rovněž evidován jako objekt omezující odtokové poměry mostek na polní cestě k lokalitě Činov v řkm 10,86, který má kapacitu průtoku jen do pětileté povodně ( $Q_5$ ) - zde je třeba preventivně dbát na čistotu průtočného profilu mostu ;
- v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty ohrožené bleskovými povodněmi, retence území je poměrně dobrá vzhledem k poměrně vysokému procentu zalesněnosti ;
- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů, koryt a nádrží ;
- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; proto je třeba dbát i na pravidelné čištění vybudovaných vodních nádrží od nánosů a splavenin, aby nebyla snižována jejich retenční schopnost (území motokrosového stadionu jižně od zastavěného území obce je provozem devastované a z vodohospodářského hlediska zcela nevyužitelné) ;
- doporučuje se v nezastavěném území budovat další drobné vodní nádrže, tůně, mokřady, průlehy v území apod. a to za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny ;
- na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku ;
- v místech svažitých pozemků orné půdy, tam kde hrozí při lokálních přívalových srážkách zaplavení části obce splachy z polí, doporučuje se zemědělské výrobě nepěstovat na těchto svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 – 20 m ; případně lze doporučit vybudování odvodňovacích příkopů zachytávajících přívalové vody a odvádějících je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

#### **e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Kramolín**

K návrhu ÚP byla během projednání dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje - souhlas bez připomínek

Ministerstvo obrany – souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – požadavek vyznačit v grafické části ÚP poddolované území dle přílohy – požadavek byl splněn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – orgán ochrany ZPF požaduje návrh zastavitelné plochy K-Z1 redukovat tak, aby nedocházelo k záboru půdy II. třídy ochrany – požadavek byl po úpravě návrhu ÚP splněn.

Dotčené orgány, které stanoviska neuplatnily:

Plzeňský kraj, odbor dopravy

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy

Městský úřad Nepomuk, orgán památkové péče

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje  
Obvodní Báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského  
Ministerstvo dopravy  
Ministerstvo zemědělství  
Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Plzeňský kraj  
Státní energetická inspekce  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost  
Státní pozemkový úřad

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Kramolín dne 4.5.2016 pod č.j. RR/1714/16 s podněty k úpravě návrhu ÚP Kramolín.

**Po vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Kramolín pořizovatelem spolu s pověřeným zastupitelem dle § 50 stavebního zákona vplynuly tyto požadavky na úpravu :**

- Zastavitelnou plochu SOv - plocha smíšená obytná – K-Z1 zredukovat tak, aby nedocházelo k záboru půdy 2. třídy ochrany ZPF dle stanoviska KÚ PK, odboru životního prostředí ze dne 20.7.2015, ŽP/7201/15. Dále rozšířit zastavitelnou plochu na část pozemku č.parc. 68/2 s 5.třídou ochrany ZPF.
- Pozemek č.parc. 511/1 v k.ú. Kramolín vedený v KN jako zahrada v návrhu ÚP Kramolín vymezit v ploše zemědělské nezastavěného území, zredukovat lokální biokoridor.
- V regulativech ploch nezastavěného území ÚP uvést, že se nevylučuje umísťovat stavby a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákon.
- Veřejně prospěšnou stavbu dle Aktualizace ZÚR PK záměr nadmístního významu – zdvojení vedení 400kV Kočín – Přeštice vymezit jako koridor o šíři 100 m, zdvojení vedení je v trase stávajícího vedení.  
Pořizovatel zajistil upravení návrhu.

Vyhodnocené připomínek sousedních obcí:

Sousední obce připomínky neuplatnily:

Obec Myslív

Obec Polánka

Obec Neurazy

Obec Kozlovice

Obec Mileč

Na základě vyhodnocené písemné žádosti o doplnění návrhu Územního plánu Kramolín, zaslané Obcí Kramolín pořizovateli ÚP, byla do návrhu ÚP zapracována plocha přestavby určená pro smíšenou obytnou (venkovskou) zástavbu K-P2(SOv), zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená pro vybudování místní komunikace K-Z9(VP) a plocha zeleně veřejné K-Z8(Zv).

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Kramolín vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku

k zadání Územního plánu Kramolín posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

#### **g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Kramolín vydáno ;

#### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Kramolín vydáno ;

#### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- přijaté řešení, zpracované do Územního plánu Kramolín, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK, ze závěrů ÚAP ORP Nepomuk a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Kramolín schváleném zadání pro územní plán;

- náročnost urbanistického návrhu, zakotveného v územním plánu Kramolín, spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území zejména z hlediska žádoucího rozvoje zájmového území a limitujících možností týkajících se výběru potenciálních zastavitelných ploch (členitá konfigurace terénu, často nadměrný spád území, dopravní nepřipojitelnost proluk ve stávající zástavbě apod.) ; kompromisní návrh zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení a plochy přestavby bývalého zemědělského areálu je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Kramolín (na silnici III. třídy, nedaleko od Nepomuka)
- celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF (zastavitelná plocha SOv o plošném rozsahu nezasahujícím do lokality kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany II.)
- žádoucí demografický vývoj obce Kramolín do budoucna
- návaznost na zastavěné území obce Kramolín

#### **i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)**

- Územní plán Kramolín vymezuje plochy stávající zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

- stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství plní v zastavěném území obce důležitou funkci : pobytově relaxační a estetickou

- Územní plán Kramolín vymezuje pásy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná)

- navržená zeleň veřejná v těchto pásech bude plnit důležitou funkci : odstupovou-clonnou ; bude pohledově uzavírat ve směru příjezdu do obce od Nepomuku budoucí areál výroby a skladování (drobná výroba)
- Územní plán Kramolín vymezuje navrženou zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná)
- navržená zeleň veřejná v ploše bývalého (trvale vyschlého) rybníka bude plnit funkci : doplňkovou-estetickou (stane se součástí okolní stávající zeleně veřejné, pobytově relaxační a estetické)
- Územní plán Kramolín vymezuje plochy stávající zeleně soukromé vyhrazené (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) :
- stávající samostatné zahrady plnící uvnitř zastavěného území části Kramolín zvláštní funkci : doplňkovou (užitkovou) ; zahrady leží uvnitř zastavěného území obce, obklopené plochami neslučitelného funkčního využití (plochou veřejného prostranství, plochou sportu)
- výše uvedené kategorie zeleně jsou v území nenahraditelné a do budoucna jsou nezastavitelné (viz textová část ÚP - bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ) ;

## i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Kramolín nebyl řešen variantně ;

## **j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Správní území obce Kramolín se rozkládá při jižním okraji okresu Plzeň - jih, jižním směrem směrem od krajského města Plzně, cca 5 km jižně pod městem Nepomuk, v nadmořské výšce cca 528 m n.m. Obec Kramolín sousedí svou severní hranicí se správním územím obce Kozlovice, dále sousedí s obcí Mileč a s obcí Polánka a jižní stranou přiléhá ke správnímu území obce Myslív, tj. k severní hranici okresu Klatovy. Město Nepomuk plní pro obec Kramolín funkci obce s rozšířenou působností a s pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Kramolín tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
K R A M O L Í N	KRAMOLÍN U NEPOMUKA	KRAMOLÍN

Celková rozloha řešeného území činí 368 ha, obec Kramolín má v současné době cca 110 obyvatel.

Obec Kramolín se rozkládá v klidové oblasti převážně zemědělského a rekreačního charakteru, v terénně náročném zvlněném až kopcovitém území, které je bránou do oblasti podhůří Šumavy. Zastavěné území obce Kramolín je obklopeno ZPF, podstatnou část řešeného území pokrývají masivy lesů.

Na území obce Kramolín zasahuje přírodní park Kakov - Plánický hřeben, severozápadní okraj řešeného území lemují nadregionální biocentrum, provázané se skladebnými částmi lokálního územního systému ekologické stability. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot (VKP, IP), plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Recipientem řešeného území je protékající Myslívský potok. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Kramolín je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností



s negativním vlivem na okolí. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Kramolín příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou, rozvoj bydlení trvalého charakteru je však tlumen právě nedostatkem výrobních ploch a provozoven a tím nízkou četností pracovních příležitostí. Tento jev je příznačný pro celou oblast Nepomucka.

Území obce Kramolín má výrazně venkovský charakter. Zastavěné území je typické rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou.

Obec Kramolín plní na plochách zastavěného území obce především funkci obytnou a rekreační. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

V obci Kramolín je zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru (sídlo Obecního úřadu Kramolín, obecní knihovna, hasičská zbrojnice, fotbalové hřiště, kaple na návsi, pojízdná prodejna smíšeného zboží, pohostinství). Až republikově významná je stabilizovaná plocha sportu (Kramolín - závodní areál pro drapákové motosporty - motokros, superkros, sajdkárokros, čtyřkolky, trial) včetně příslušného vybavení, rozkládající se jižním směrem od zastavěného území části Kramolín.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Kramolín je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Nepomuku, Klatov a Horažďovic, ale i Plzně. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Kramolín vázán na tato okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III. třídy, které propojují severně nad Kramolínem (mimo řešené území) město Nepomuk (silnicí I/20) se silnicí II. třídy (II/186) jižně pod Kramolínem. Všechny silnice III. třídy v předmětné oblasti zajišťují dostatečně dopravní propojení jednotlivých obcí. Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, přecházející v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům. Obec Kramolín je obsluhována autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

Předmětnou oblastí prochází ZVN 400 kV, řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS.

Zastavěné území části Kramolín je plynofikováno.

Stávající zástavba obce Kramolín je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není dosud v obci Kramolín vybudováno. Odpadní splaškové vody jsou zachytávány převážně v jímkách na vyvážení. Dle PRVK PK je v obci Kramolín plánována výstavba veřejného vodovodního systému a oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV. Obec Kramolín pořídila DSP pro obě investiční akce (zapracováno v Územním plánu Kramolín).

Dle závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušných obcí, uvedených v ÚAP ORP Nepomuk (SWOTT analýza), má obec Kramolín vzhledem k hygieně životního prostředí a s ohledem na hodnotné přírodně krajinné prostředí, dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení i pro další rozvoj rekreace pobytového a pohybového charakteru. V územním plánu bylo žádoucí vymezit zastavitelné plochy smíšené obytné a vytvořit tak podmínky pro možný rozvoj trvalého bydlení. Na území obce Kramolín neexistují funkční plochy výroby a skladování - drobná výroba (možnost podnikání a zdroj pracovních příležitostí). Bylo proto potřebné vytvořit již v úrovni územního plánu základní podmínky pro možný hospodářský rozvoj v území a to formou vymezení plochy přestavby pro výrobu a skladování v rozsahu bývalého zemědělského areálu.

Za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel řešeného území a zabránění odchodu mladých lidí do okolních větších center osídlení je do budoucna nutné dokončování technické infrastruktury obce, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV a dodávky pitné vody výstavbou veřejného vodovodu.

### **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Nepomuk, ÚÚP, nám. Augustina Němejce č. 63, 335 01 Nepomuk) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Kramolín a zajistil jeho projednání ;
  - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Kramolín schváleno Zastupitelstvem obce Kramolín ;
  - Územní plán Kramolín respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Kramolín se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání územního plánu :
  - výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro ÚP Kramolín (pod bodem a.1) Urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch), byl v návrhu územního plánu zpřesněn a respektován ;

(na základě vyhodnocené písemné žádosti o doplnění návrhu Územního plánu Kramolín, zaslané Obcí Kramolín pořizovateli ÚP, byla do návrhu ÚP zapracována plocha přestavby určená pro smíšenou obytnou (venkovskou) zástavbu K-P2(SOv), zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená pro vybudování místní komunikace K-Z9(VP) a plocha zeleně veřejné K-Z8(Zv).

- při pořizování ÚP Kramolín se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

### **l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- Územní plán Kramolín nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

### **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- vzhledem k poloze obce Kramolín ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko-Nepomucko a vyplývajícím požadavkům na posilování trvalého osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, bylo zájmem Obce Kramolín vymezení v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;

- Územní plán Kramolín respektuje četnost a rozsah navržených ploch smíšených obytných uvedených v zadání pro územní plán ; na základě písemné žádosti Obce Kramolín, týkající se doplnění návrhu ÚP, byla do Územního plánu Kramolín v rámci úpravy (po společném jednání o návrhu ÚP) zapracována plocha přestavby pro smíšenou obytnou (venkovskou) zástavbu a plocha zeleně veřejné v ploše bývalého rybníka ;
- zastavitelná plocha a plocha přestavby pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) včetně plochy územní rezervy pro smíšenou obytnou výstavbu jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ; zastavitelná plocha smíšená obytná a plocha přestavby pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) nezasahují do oblastí kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany II. ;
- plošný rozsah zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy přestavby pro smíšenou obytnou zástavbu pokryje aktuální požadavky na bydlení a zároveň vytvoří v řešeném území do budoucna přiměřenou rezervu pro bydlení ;
- Územní plán Kramolín účelně využívá uvolněnou plochu nefunkčního zemědělského areálu, v rozsahu které vymezuje plochu přestavby pro drobnou výrobu a skladování (možnost podnikání), a to bez jakéhokoliv záboru ZPF ;

## **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000.

#### **1. Kvalita ZPF**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování zastavitelné pouze veřejně prospěšnými stavbami, event. v případě, kdy potřebný rozvoj obce ve veřejném zájmu převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst.3) novely zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky,

kteře představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0199 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

2,1502 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

## **2. Charakteristika klimatického regionu**

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.

Celé řešené území leží v klimatické oblasti QUITT MW 7 a QUITT MW 11, tj. celkově v mírně teplé oblasti.

Převládají severozápadní až západní větry, značný podíl činí bezvětří.

## **3. Odtokové a hydrogeologické poměry**

V řešeném území nebylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch.

## **4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF**

Plánovanou výstavbou dle ÚP Kramolín dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF 2,1701 ha. Záborové plochy se nalézají na území katastrálního území Kramolín u Nepomuka.

K drobnému záboru ZPF II. třídy ochrany (v celkovém rozsahu 199 m<sup>2</sup>) dochází z důvodu respektování minimální potřebné odstupové vzdálenosti budoucí MK, napojující plochu přestavby K-P2(SOv) na silnici III/1877, od břehu stávajícího rybníka a vymezení plochy přestavby K-P2(SOv) pokud možno po hranicích pozemků, evidovaných v mapě KN tak, aby tato rozvojová plocha byla geodeticky v předmětném území vymežitelná.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	1,0161 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady -	0,0000 ha

ovocné sady - 0,0000 ha  
travní porosty - 1,1540 ha

-----  
**Zábor ZPF celkem : 2,1701 ha**

### **5. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch)**

včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

(na základě požadavku vlastníka pozemku parc.č. 511/1 v k.ú. Kramolín u Nepomuka, vedeném v KN jako „zahrada“, byl tento pozemek v celém rozsahu vymezen v územním plánu jako návrhová „plocha nezastavěného území zemědělská“ - „trvalý travní porost“ - tj. změna kultury)

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Nezasahovat do ZPF třídy ochrany II.

## **II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Lesní porosty jsou v zájmovém území výrazně zastoupeny. Jedná se o lesní masivy na úpatí kopců, zasahující do k.ú. Kramolín u Nepomuka a to zejména ze severozápadní, západní až jižní strany (Přírodní park Kakov - Plánický hřeben). Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, nízké je zastoupení původně geografických druhů listnatých dřevin. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny. V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

### **1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem dochází jen k částečnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (zastavitelné plochy technické infrastruktury včetně přístupové účelové komunikace).

**Zábor PUPFL celkem : 0,1356 ha**

### **2. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch)**

včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

## **III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

**Požadavky na zábor ZPF celkem : 2,1701 ha**

**Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,1356 ha**

## Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:  
Katastrální území:  
Název části obce:

Územní plán Kramolín  
Kramolín u Nepomuka  
Kramolín

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,0104	1,0104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0104	-
K-Z2	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z3	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z4	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z5	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z6	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z7	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z8	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z9	Plochy veřejných prostranství	0,0057	0,0057	-	-	-	-	-	-	0,0057	-	-	-	-
K-P1	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-P2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,1540	-	-	-	-	-	1,1540	-	0,0142	-	-	1,1398	-
K-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>2,1701</b>	<b>1,0161</b>					<b>1,1540</b>		<b>0,0199</b>			<b>2,1502</b>	

<b>Změna kultury (zahrada → trvalý travní porost)</b>	<b>0,2214</b>					<b>-0,2214</b>		<b>0,2214</b>					<b>0,2214</b>	
---	---------------	--	--	--	--	----------------	--	---------------	--	--	--	--	---------------	--

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)
K-Z3	Plochy technické infrastruktury	0,0671
K-Z4	Plochy technické infrastruktury	0,0386
K-Z5	Plochy veřejných prostranství	0,0299
<b>Zábor PUPFL celkem</b>		<b>0,1356</b>

**o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

- doloží pořizovatel v závěru pořizování územního plánu Kramolín ;

**r) Poučení**

Proti Územnímu plánu Kramolín, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**s) Účinnost**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
Zdeněk Krist  
starosta obce Kramolín

.....  
Václav Šulc  
místostarosta obce Kramolín